



"ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ - 05" ООД - град Русе

ОЦЕНКИ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И

КОНСУЛТАЦИИ – ТЕЛ: 082 / 820 764, e-mail: control_05@abv.bg

Офис: град Русе, ул. „Борисова“ № 44Б

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за добро изпълнение

„ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ - 05“ ООД, БУЛСТАТ 117629430 със седалище: град Русе, бул. „Гоце Делчев“ № 18 и адрес за кореспонденция: гр. Русе, ул. „Гоце Делчев“ № 18, притежаващо Удостоверение № РК - 0051/15.08.2018 год. от Началник ДНСК, представлявано от инж. Румяна Атанасова Гашева, тел. 082 820/764, e-mail: control_05@abv.bg в качеството си на строителен надзор, съгласно Договор от 25.04.2016 г. издава настоящото удостоверение за добро изпълнение на „РОАН 90“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Рила № 17, БУЛСТАТ 117046474, регистрирано в РОС, ф.д. № 465/1997 г., представлявано от инж. Илиян Илиев, като **СОБСТВЕНИК И ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обект „Жилищна сграда с обществено – обслужващ партер с Н до 15м., подземни гаражи, плътна ограда и външни ВиК отклонения” – четвърта категория, находящ се в гр. Русе, ул. „П. Р. Славейков” № 18, УПИ V-5803, кв. 324 по плана на гр. Русе.

„РОАН 90“ ООД в качеството си на собственик и изпълнител на сградата, извърши цялостно изпълнение на одобрените инвестиционни проекти по:

1. **Част Архитектурна** – сградата се състои от един подземен и шест надземни етажа. В подземния етаж има разположени 6 гаража и 2 паркоместа. На първия надземен етаж има пет магазина. На останалите пет жилищни етажа има 15 апартамента. На всички фасадни стени е положена топлоизолация. Фасадното оформление е със съвременни материали за изолация, мазилка и боя. Външни прозорци и врати от PVC със стъклопакет.
2. **Част Конструктивна** – монолитна стоманобетонова конструкция. Външните ограждащи и вътрешните преградни стени са изпълнени с тухлена зидария. Покривът е плосък, единичен, хидро и топлоизолиран.
3. **Част В и К** – захранването на обекта с питейна вода се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Вътрешната водопроводна инсталация е от полипропиленови тръби. Всички индивидуални водомери са с импулсни изводи с дистанционно отчитане.
4. **Ел. инсталации** – изпълнена по проект.
5. **Отопление и вентилация** – изградена е хоризонтална отоплителна мрежа във всеки един имот. В сутерена е изпълнена принудителна вентилация за отвеждане на вредни газове.
6. **Енергийна ефективност** – изпълнени са всички необходими дейности по топлоизолацията на сградата, с което се покриват всички изисквания за топлосъхранение и икономия на енергия. Сградата разполага със Сертификат за проектни енергийни характеристики на нова сграда.

Общата стойност за изпълнение на обекта възлиза на 1 269 605 (един милион двеста шестдесет и девет хиляди шестстотин и пет) лева без включен ДДС. Строителството на сградата започна месец септември 2016 г. на основание Разрешение за строеж № 152/17.05.2016 г. и приключиха с подписване на Констативен акт обр. 15 от 15.10.2018 г., след което е издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 230/04.12.2018 г. от Гл. архитект на Община Русе.

Извършените строителни работи на застроена площ от 301,50м² и РЗП 1 720м² са изпълнени с високо качество, в съответствие с всички технологични изисквания.

Взаимоотношенията ни през периода на строителство преминаха в дух на партньорство, при стриктно съблюдаване на действащите Български и Европейски нормативни стандарти.

Фирма „РОАН 90“ ООД се доказва като добър, коректен и отговорен строител и надежден партньор, който разполага с квалифицирани работници, инженери – технически и управленски кадри.

Считам, че фирма „РОАН 90“ ООД е надежден, предвидим и коректен партньор при реализирането на проекти в областта на строителството на европейско ниво.

15.01.2019 г.

УПРАВИТЕЛ:

(инж. Румяна Гашева)

