

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Настоящото удостоверение се издава от „Нордик Пропъртис“ ЕООД с адрес: гр. Созопол, местност Буджака, ул.142, ЕИК 203217662, представлявано от Лора Събева, в качеството си на Възложител, в полза на „РОАН 90“ ООД, ЕИК 117046474, като изпълнител по Договор за строителство от 20.03.2019г. с предмет „Реконструкция и преустройство на жилищно-търговска сграда с промяна предназначението ѝ за обществено-обслужващи функции и две нови пристройки към съществуващата сграда“, находящ се на адрес: гр. Русе, ул. „Добруджа“ № 10.

Обекта е първа група, пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „г“ и „е“ от ЗУТ със застроена площ 282м² и разгъната застроена площ – 1178м².

Реализираното строителство е в съответствие с одобрените инвестиционни проекти по:

- част „Конструктивна“ - премахване на компрометирани конструктивни елементи и замяната им с нови, заздравяване на земната основа с микропилоти, изпълнение на нови стоманобетонни и метални конструктивни елементи.

- част „Архитектурна“ – фасадното оформление по ул. „Отец Паисий“ и ул. „Добруджа“ включва почистване и реновиране на каменна зидария и орнаменти, полагане на цокъл от русенки камък и гранит, мазилка и силикатна боя. Дограмата на първи етаж включва безшпросни (растерни) витрини.

- част „ВиК“ – захранването за обекта с питейна вода се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Вътрешната инсталация на сградата е изпълнена от окачени по стени и тавани поцинковани тръби.

- част „Електро“ – силовата, осветителната и контактна инсталации са изпълнени по проект.

- част „Газ“ – изградена е сградна газова инсталация от тръби стоманени безшевни Ф42.

- част „ОВК“ – изпълнена е децентрализирана система за отопление, вентилация и климатизация на сградата.

- част „ЕЕ“ – изпълнени са мерки за енергийна ефективност за целия обект, съгласно одобрен проект. За сградата има издаден Сертификат за енергийна характеристика.

Строителството на сградата започна м. март 2019г. на основание подписан договор и Разрешение за строеж № 187/07.06.2017г. и приключи в срок с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, обр. 15 с дата 29.01.2020г.

Общата стойност на действително изпълнената работа възлиза на 1 206 906 /един милиона двеста и шест хиляди деветстотин и шест лева/ без включен ДДС.

„РОАН 90“ ООД изпълни строителството качествено, използвайки качествени материали, професионална техника, висококвалифицирани работници, инженерни, технически и управленски кадри в съответствие с изискванията на ЗУТ, одобрените проекти и действащата нормативна база.

В хода на изпълнение на обекта бяха спазени всички изисквания за безопасни условия на труд и опазване на околната среда.

гр. Русе
20.03.2020 г.

Управител:

