

## **УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за добро изпълнение

„СТРОЙСВЕТ” ООД, БУЛСТАТ 117056225 със седалище: гр. Русе, ул. „Рила” № 17 и адрес за кореспонденция: гр. Русе, ул. „Рила” № 17, представлявано от инж. Георги Светозаров Пенчев, съгласно Договор за изпълнение на строителни работи, издава настоящото удостоверение за добро изпълнение на „РОАН 90” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Рила № 17, БУЛСТАТ 117046474, регистрирано в РОС, ф.д. № 465/1997г., представлявано от инж. Илиян Илиев, като **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обект „Жилищна сграда с магазин – паметник на културата” – четвърта категория, находящ се в гр. Русе, ул. „Константин Димчев” № 5, УПИ III - 423, кв. 102 по плана на гр. Русе.

„РОАН 90” ООД в качеството си на изпълнител на сградата, извърши цялостно изпълнение на одобрените инвестиционни проекти по:

1. **Част Архитектурна** – сградата се състои от един подземен и четири надземни етажа. В подземния етаж има разположени 7 паркоместа. На първия надземен етаж има магазин с галерия. На останалите три жилищни етажа има 7 апартамента. На всички фасадни стени е положена топлоизолация. Фасадното оформление е със съвременни материали за изолация, мазилка и боя. Външни прозорци и врати от PVC със стъклопакет.
2. **Част Конструктивна** – монолитна стоманобетонена конструкция. Външните ограждащи и вътрешните преградни стени са изпълнени с тухлена зидария. Покривът е скатен, хидро и топлоизолиран.
3. **Част В и К** – захранването на обекта с питейна вода се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Вътрешната водопроводна инсталация е от полипропиленови тръби. Всички индивидуални водомери са с импулсни изводи с дистанционно отчитане.
4. **Ел. инсталации** – изпълнена по проект.
5. **Отопление и вентилация** – изградена е хоризонтална отоплителна мрежа във всеки един имот. В сутерена е изпълнена принудителна вентилация за отвеждане на вредни газове.
6. **Енергийна ефективност** – изпълнени са всички необходими дейности по топлоизолацията на сградата, с което се покриват всички изисквания за топлосъхранение и икономия на енергия. Сградата разполага със Сертификат за проектни енергийни характеристики на нова сграда.

Общата стойност за изпълнение на обекта възлиза на 725 945 (седемстотин двадесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и пет) лева без включен ДДС. Строителството на сградата започна месец февруари 2017г. на основание Разрешение за строеж № 739/06.08.2008г. и приключиха през месец септември 2019г. с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 180/02.09.2019г. от Община Русе.

Извършените строителни работи на застроена площ от 281,25м<sup>2</sup> и РЗП 1 635,05м<sup>2</sup> са изпълнени с високо качество, в съответствие с всички технологични изисквания.

Взаимоотношенията ни през периода на строителство преминаха в дух на партньорство, при стриктно съблюдаване на действащите Български и Европейски нормативни стандарти.

Фирма „РОАН 90“ ООД се доказва като добър, коректен и отговорен строител и надежден партньор, който разполага с квалифицирани работници, инженери – технически и управленски кадри.

Считам, че фирма „РОАН 90“ ООД е надежден, предвидим и коректен партньор при реализирането на проекти в областта на строителството на европейско ниво.

15.10.2019г.

УПРАВИТЕЛ:

(инж. Георги Пенчев)

